



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-638

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB: 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, odlučujući o prijedlogu kupca Đure Tomić, Matulji, Mamići 3C, OIB: 67648740760, kao ovrhovoditelja, kojeg zastupa Senka Perhat Smiljanić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Knežević i partneri j.t.d. Rijeka, Ribarska 4, protiv ovršenika Draženke Veljačić, Kastav, Tometići 1/C, OIB: 44889331627, radi ispražnjenja i predaje nekretnine, 13. veljače 2026.

#### r i j e š i o j e

I. Naređuje se ovršeniku Draženki Veljačić, Kastav, Tometići 1/C, OIB: 44889331627, da bez odgode preda kupcu Đuri Tomić, Matulji, Mamići 3C, OIB: 67648740760, kao ovrhovoditelju, nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenu kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

12. Suvlasnički dio: 44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Stan br. 8, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, kupaoone, sobe, dnevni boravak i kuhinja, površine 30,40 m<sup>2</sup>, s pripadajućom drvarnicom br. 5, parkirno mjesto br. 15 i parkirno mjesto br. 16, površine 27,15 m<sup>2</sup>.

II. Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda, poslovni broj ST-635/2017-210 od 17. rujna 2024. i zaključka o predaji u posjed poslovni broj ST-635/2017-486 od 10. veljače 2025.

određuje se ovrha

udaljenjem ovršenika ili bilo koje druge osobe koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, ispražnjenjem od stvari i

predajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja kupcu Đuri Tomić, Matulji, Mamići 3C, OIB: 67648740760, tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s opisane nekretnine, preda nekretninu u slobodan i nesmetan posjed kupcu, odnosno ovrhovoditelju.

Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi osobi koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava ovršeniku nije mogla uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način predviđen odredbama čl. 8. st. 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024., dalje: OZ), sud će mu bez odgode postaviti privremenog zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor (čl. 256. st. 3. OZ-a). Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj na zahtjev sudskog ovršitelja, koji kupcu mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe.

Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku, a ako on nije nazočan, odraslom članu njegova kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari, a može ih i sam preuzeti na čuvanje.

III. Radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 913,61 EUR sa zateznom kamatom od 13. veljače 2026. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se ovrha

na svim pokretninama koje treba ukloniti sa predmetne nekretnine zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem ovrhovoditelju te njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (čl. 259. OZ-a).

IV. Provedba ove ovrhe povjerava se Općinskom sudu u Rijeci.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj ST-635/2017-210 od 17. rujna 2024., koje je postalo pravomoćno 10. prosinca 2024., nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu Đuri Tomić, Matulji, Mamići 3C.

2. Nakon što je kupac, Đuro Tomić, Matulji, Mamići 3C, postupio po rješenju poslovni broj ST-635/2017-210 od 17. rujna 2024. i uplatio razliku kupovnine u iznosu od 36.070,00 EUR, sud je zaključkom poslovni broj ST-635/2017-486 od 10. veljače 2025. odredio da se predmetna nekretnina preda u posjed kupcu Đuri Tomić, Matulji, Mamići 3C, te je naloženo stečajnom upravitelju nekretninu predati kupcu u posjed. Također je naloženo Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac uplatio kupovninu u cijelosti, kupac Đuro Tomić, Matulji, Mamići 3C, uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine te su brisana sva prava i tereti koja su prestala prodajom ove nekretnine.

4. Ovrhovoditelj je 2. veljače 2026. podnio sudu prijedlog radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed. Naime, nakon zaključka o predaji nekretnine u posjed, stečajni upravitelj je obavijestio kupca da nekretninu koristi upravo ovršenik.

5. Osim toga, ovrhovoditelj je uz prijedlog priložio dopis stečajnog upravitelja od 16. siječnja 2025. kojim se ovršenik poziva na predaju ključeva stečajnom upravitelju te dopis stečajnog upravitelja upućen kupcu od 5. veljače 2025. kojim se isti obavještava da korisnik stana nije izvršio predaju stana u posjed zbog čega ga se upućuje na podnošenje sudu prijedloga za iseljenje i predaju stana u posjed (stranica 4014 – 4016 spisa).

Istodobno je uz prijedlog priložena i prepiska kupca odnosno ovrhovoditelja sa ovršenikom na aplikaciji Rakuten Viber (stranica 4017 spisa) iz koje proizlazi da je ovršenik i dalje u posjedu nekretnine.

6. Budući da je predmetna nekretnina prodana u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, tada se u konkretnom slučaju primjenjuju i odredbe Ovršnog zakona koje uređuju pravni položaj trećih osoba nakon prodaje nekretnine.

Naime, člankom 131. stavkom 1. OZ-a propisano je da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Sukladno stavku 2. istog članka provedbi ovrhe sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja iz stavka 1. te žalba ne odgađa ovrhu, a ovrha se provodi po pravilima OZ-a o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, dok sukladno stavku 3. istog članka u ovom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja, a prema stavku 4. ovog stavka odredba članka 129. stavka 1. OZ-a se primjenjuje na odgovarajući način i glede iseljenja osoba iz stavka 1. ovoga članka.

Nadalje, člankom 256. OZ-a propisano je da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, dok se prema stavku 2. ovog članka ispražnjenju i predaji nekretnine može pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

7. Na temelju članka 43. stavka 1. i 255. OZ-a odlučeno je provedbu ove ovrhe povjeriti stvarno i mjesno nadležnom Općinskom sudu u Rijeci, jer se na njegovom području nalazi predmetna nekretnina.

8. Valjalo je stoga odlučiti kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 13. veljače 2026.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa ovrhu.

Broj zapisa: **9-30883-50084**

Kontrolni broj: **02a66-4aa68-85bab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.